

EXAMEN ALLPLAN | Urbanism

SESIUNE IARNĂ 2024

Prezentarea temei

Se cere elaborarea unui proiect individual care să respecte structura logică specifică unei documentații de urbanism, punând un accent deosebit pe etapa de Studiu de fundamentare – Analiza situației existente. Fiecare student va selecta o **zonă urbană reprezentativă** pentru acest studiu, care poate include un teritoriu abordat anterior în cadrul atelierului de urbanism.

Proiectul va cuprinde **Încadrarea în teritoriu, Zonificarea funcțională și Analiza regimului de înălțime**. Se recomandă ca toate analizele să fie susținute de reprezentări grafice relevante, precum scheme, modele 3D și concluzii reprezentate grafic, depășind simpla mapare a situației existente. [Materiale video suport.](#)

Cerințe

1. Pregătirea planului 2D – 1 punct

- Se va insera un plan cadastral pentru zona aleasă sau un plan de pe Google Maps. Planul se va scala la scala 1:1. Planul cadastral trebuie să cuprindă teritoriul inclus în analiza **Încadrare în teritoriu**.
- Va fi generată vectorizarea 2D a zonei incluse în analizele **„Zonificare funcțională”** și **„Regim de înălțime”**. Suprafața zonei alese pentru cele 2 analize nu trebuie să depășească **25 hectare**.

2. Încadrarea în teritoriu – 2 puncte

- Se va genera analiza **„Încadrare în teritoriu”**, cu ajutorul funcțiilor dedicate precum **Planuri după regulament** și **Creare simbol plan**. Va conține legendă cu actualizare automată, nord și scară grafică.
- Se vor genera **scheme**, prin crearea de noi simboluri în cadrul funcției **Planuri de regulament**, însoțite de legendă. Se vor reprezenta elementele cu ajutorul liniilor motiv, a hașurilor, a simbolurilor și a suprafețelor de culoare.
- Analiza poate conține și imagini (fotografii, ilustrații) sau modele 3D generate cu ajutorul GIS Connector.

3. Zonificarea funcțională – 2 puncte

- Se va genera analiza „**Zonificare funcțională**” cu ajutorul funcțiilor dedicate precum **Planuri după regulament**. Se vor reprezenta elemente cu ajutorul liniilor motiv, a hașurilor, a simbolurilor și a suprafețelor de culoare. Analiza va conține **disfuncționalități și potential**, și de asemenea legendă cu actualizare automată și bilanț teritorial, nord și scară grafică.
- **Bilanțul teritorial** va fi salvat în interiorul unui desen în Allplan. Bilanțul se va prelucra din punct de vedere grafic.
- Legenda va fi organizată pe categorii clar definite (Limite, Fond construit, Circulații, Zonificare, etc la alegerea studentului). Prin personalizarea catalogului din cadrul funcției Planuri de Regulament va fi îmbunătățit aspectul legendei (Exemplu: organizarea pe categorii a simbolurilor din legendă, redenumirea Grupelor de catalog din 12. Zonificare funcțională -> Zonificare funcțională etc).

4. Analiza regimului de înălțime – 2 puncte

- Se va genera analiza „Regim de înălțime” cu ajutorul funcției Clădire. Va conține legendă (legenda denumită Clădire) cu actualizare automată, nord și scară grafică.
- Pentru fiecare clădire conținută în cadrul analizei „Regim de înălțime”, se va poziționa o **Descriere asociativă** care prezintă RH pentru clădirea respectivă (Exemplu: P+1, P+2). Descriere asociativă de tip standard/Text variabil sau extrasă dintr-un Atribut, la alegere.
- Se va genera **modelul 3D** și terenul pentru **subzone reprezentative conținute în zona studiată** cu ajutorul GIS Connector.
- Folosind modelul 3D generat din GIS Connector sau clădirile 3D + o placă/MDT, se va genera o cel puțin secțiune, o vedere și o vedere axonometrică a zonei studiate, pentru a analiza silueta și regimul de înălțime. Se recomandă utilizarea de anturaj 2D dacă se dorește (arbori, păsări, plante, oameni, mașini).

5. Organizarea pe Desene – 0.50 puncte

- Se va lucra organizat, pe Desene, în funcție de conținutul desenului (De exemplu, zonificarea funcțională va fi făcută într-un desen dedicat). Nu se vor lucra toate elementele – analiză, legendă, bilanț etc – în același desen.

6. Planșe - 1.50 puncte

- Se vor genera **3 planșe** salvate .jpeg care conțin **1. Încadrarea în teritoriu, 2. Zonificarea Funcțională și 3. Analiza regimului de înălțime**. Vor conține planuri, scheme, imagini legende, bilanț teritorial, nord și Scară grafică, după caz.
- Proiectul din Allplan va fi exportat în format .zip și salvat în folderul de predare, alături de planșe.

Predare

Studentii vor prezenta la final o arhivă care va conține:

- Proiectul complet salvat în format .zip (Creare backup proiect).
- 3 planșe A1 în format .jpeg

Fișierele vor fi încărcate pe drive în folderul [Predare](#). Fiecare student va crea un folder cu numele său unde va încărca materialele.

Proiectul se va redenumi obligatoriu direct în Allplan cu numele, prenumele și nr. matricol al studentului, după următorul model: Nume_Prenume_nr.matricol_an2.

Predarea se va face până la data menționată în Programul sesiunii de iarnă 2024-2025.

Mult succes!

